

Stadt:  
Landkreis:

6944 Hemsbach /Bergstraße  
Rhein-Neckar

## S A T Z U N G

zum Bebauungsplan "Wiesensee III" - I. Änderung,  
Gemarkung Hemsbach

Aufgrund der §§ 1, 2 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2257), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), §§ 8 - 10 des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093); §§ 73, 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. I S. 770) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 22.12.1975 (GBl. 1/76) hat der Gemeinderat der Stadt Hemsbach am 21. Mai 1992 die I. Änderung des Bebauungsplanes "Wiesensee III", Gemarkung Hemsbach, als Satzung beschlossen.

### I.

#### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der unterm 29. Februar 1988 genehmigte und am 17. März 1988 in Kraft getretene Bebauungsplan "Wiesensee III".

### II.

#### Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach Art. I wird ergänzt durch den Bebauungsplan "Wiesensee III" - I. Änderung vom 18.12.1990/12. September 1991 nach Maßgabe der Begründung vom 02.11.1990.

1. Aufhebung der gemäß Bebauungsplan vom 29. Februar 1988 genehmigten zeichnerischen Festsetzungen im Bereich der I. Änderung vom 18. Dezember 1990 / 12. September 1991.
2. Neufestsetzung gemäß den schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wiesensee III" - I. Änderung, Gemarkung Hemsbach, vom 18. Dezember 1990 / 12. September 1991.
3. Der Bebauungsplan nach Art. I (schriftliche Festsetzungen) im Bereich der I. Änderung vom 18. Dezember 1990 / 12. September 1991 wird ergänzt durch Einfügen folgender Vorschriften:

§ 9

Ergänzung

3. Die infolge des Straßenbaues entstehenden Böschungen werden im Gefälle 1 : 2 entsprechend den zeichnerischen Bebauungsplaneintragungen hergestellt.

III.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Mit den durch II. geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Bebauungsplanzeichnung vom 15. Februar 1982/16. Januar 1984/16. Oktober 1984/28. Januar 1985.
2. Bebauungsplanzeichnung vom 18. Dezember 1990 / 12. September 1991.
3. Straßenlängs- und Querprofile.
4. Bebauungsplanvorschriften vom 29. März 1985 / 20. Januar 1988, genehmigt am 29. Februar 1988.

Die Begründung vom 02. November 1990 ist dem Bebauungsplan beigefügt.

IV.

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

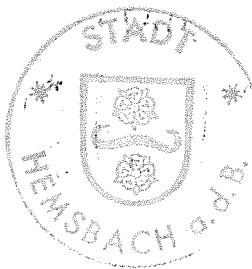
V.

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens in Kraft.

Hemsbach, den 21. Mai 1992

Der Bürgermeister:



*Volker Pauli*  
Volker Pauli

