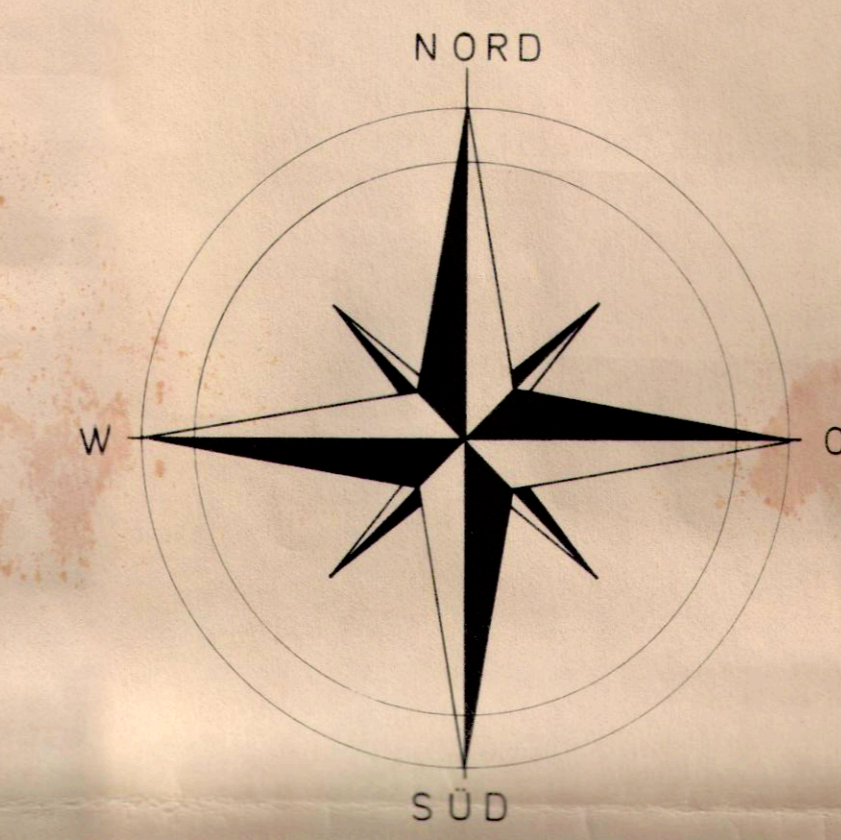
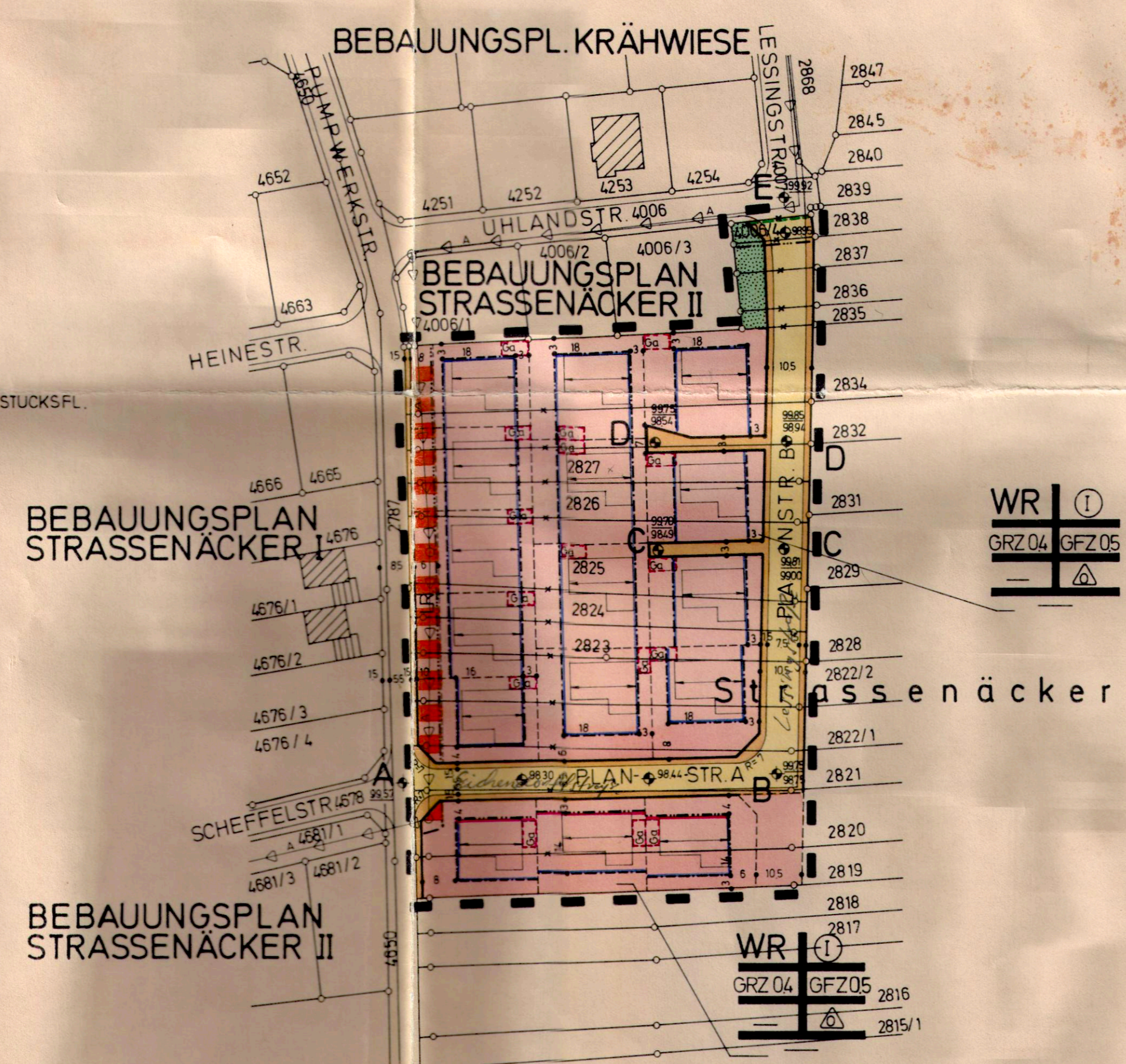


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- GRENZE DES RÄUMLICHE GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPLANES „STRASSENÄCKER III“
  - - - - - AUFZUH. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPL. „STRASSENÄCKER II“
  - ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND
  - x " WEGFALLEND
  - - - - - " GEPLANT
  - FESTGEST. STRASSENABGRENZUNGSLINIE
  - FESTZUSTELLEND " " "
  - AUFZUHEBENDE " " "
  - BAUGRENZE
  - BAULINIE
- 
- WR** REINES WOHNGEBIET
  - II ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
  - Ⓜ " " " (ZWINGEND)
  - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL } ALS HÖCHSTGRENZE
  - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL } UNTER BEACHTUNG
  - OFFENE BAUWEISE } DER ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFL.
  - △ NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - ▨ VORHANDENE GEBÄUDE
  - ▭ ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFL. MIT GEBÄUDESCHEMA UND FIRSTRICHTUNG
  - ▭ NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.
  - GARAGEN
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - ▨ LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE HEMSBACH
  - ⚡ HAUPTLEITUNG FÜR ABWASSER
  - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
  - 10000 HÖHEN DER ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
  - 10000 GELÄNDEHÖHEN



GEMEINDE HEMSBACH  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 „STRASSENÄCKER III“  
 M 1:1000

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
(GRZ) GRUNDFLÄCHENZAHL	(GFZ) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSEZAHL	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 GEM. § 2 ABS 1 BBAUG. ÖFFENTLICH BEKANNTGEM.  
 AM 24. NOV. 1977



DER BÜRGERMEISTER

V E R F A H R E N S V E R M E R K E :

ALS ENTWURF VOM GEMEINDERAT ANGENOMMEN  
 AM 26. MAI 1978



DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2a ABS 6 BBAUG.  
 VOM 9. OKT. 1978 BIS 10. NOV. 1978



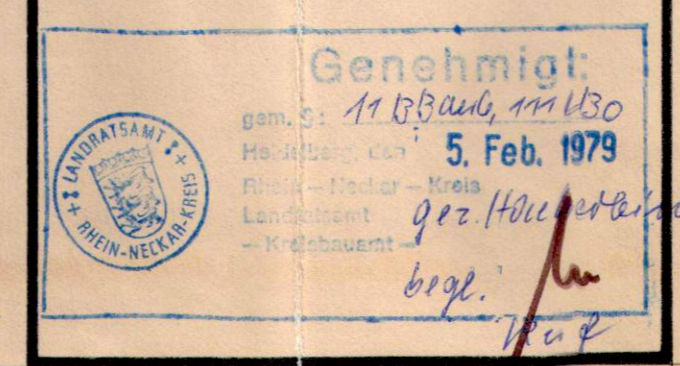
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG. VOM GEMEINDERAT  
 BESCHLOSSEN AM 17. NOV. 1978



DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:



DIE GENEHMIGUNG WURDE AM 14. 2. 1978  
 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.  
 DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 14. 2. 1978  
 IN KRAFT GETRETEN.



DER BÜRGERMEISTER

GEFERTIGT: GEMEINDE HEMSBACH, ORTSBAUAMT  
 HEMSBACH, DEN 15. FEBRUAR 1978  
 ORTSBAUAMT \_\_\_\_\_  
 ÜBERARBEITET: HEMSBACH, DEN 17. AUGUST 1978  
 ORTSBAUAMT \_\_\_\_\_