

GEMARKUNG HEMSBACH

BEBAUUNGSPLAN

GEWANN: KRÄHWIESE

M. 1:500

Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplan - Entwurfes bekannt gemacht
am . . . 15. 3. 1971

Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt
vom . . . 31. 3. 1971 bis . . . 30. 4. 1971

Als Satzung gemäß § 10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen
am . . . 7. 5. 1971

Genehmigt gemäß § 11 BBauG. ^{n. 111L60} durch Beschluß des Landratsamtes Mannheim
vom . . . 29. 7. 1971

Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung bekannt gemacht
am . . . 20. 8. 1971

Genehmigter Bebauungsplan öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG.
vom . . . 31. 8. 1971 bis . . . 8. 9. 1971

Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am 31. 8. 1971



Nr. 13-2410223/107
Genehmigt (§ 113 BauG, § 111 L 30)
Karlsruhe, den 29. Juli 1971
Regierungspräsidium
Nordbaden

Im Auftrag
[Handwritten Signature]

Hemsbach, den . . . 27. 5. 1971

Der Bürgermeister
[Handwritten Signature]



Neubauten mit Firstrichtung

100.00

Geländehöhen

100.00

Höhen d. öffentl.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

Gestaltung der Bauten

1. Die Null - Null Höhe der Gebäude beträgt 100 m über Straßenoberkante.
2. Die Dächer sind mit einer Dachneigung von 24-28° auszuführen.
Kniestockhöhe darf 0,50 m betragen.
3. Unzulässig sind, soweit es sich nicht um Garagen handelt, Seiten - und Rückgebäude.
4. Die Garagen dürfen in dem seitlichen Grenzabstand erstellt werden.
Die Sockelhöhe der Garagen beträgt max 0,20 m über der Straßenhöhe.
5. Einfriedigungen an öffentlichen Straßen können bis zu einer Höhe von 0,80 m errichtet werden.

Befreiungen

- a) Befreiungen von den städtebaulichen (planerischen) Festsetzungen können gemäß § 31 Abs. 2 BBauG durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde und mit Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde zugelassen werden.
- b) Befreiungen von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften dieser Satzung können bei Vorliegen der erforderlichen Voraussetzungen gemäß § 94 Landesbauordnung für Baden - Württemberg durch die Baurechtsbehörde erteilt werden.

Hemsbach, den 27.5.1971



Der Bürgermeister